

CAIET DE SARCINI

privind

Elaborare „Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale” - Intocmire *Expertiză tehnică, Audit energetic și DALI* pentru obiectivul de investiții imobilul situat în *Str. 13 DECEMBRIE nr. 25 A*”

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea investiției: *Elaborare „Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale” - Intocmire Expertiză tehnică, Audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în Str. 13 DECEMBRIE nr. 25 A”*

1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Brașov în numele și pentru Asociația de proprietari 13 DECEMBRIE nr. 25 A, conform contractului de mandat nr. 132333/01.11.2022 încheiat între cele două părți

1.3. Amplasamente : Brașov, *Str. 13 DECEMBRIE nr. 25 A*

2. OBIECTIVUL DE INVESTITIE:

Imobilul este situat în Municipiul Brașov, *Str. 13 DECEMBRIE nr. 25 A*

Atașat prezentului caiet de sarcini se regăsește Extrasul de carte funciară nr. 168982, top: 9219/11/1/1/1/1/29/2.

De asemenea, ofertantului castigator i se va pune la dispoziție tabelul proprietarilor din blocul situat în Str. 13 DECEMBRIE nr. 25 A, ce cuprinde numărul de apartamente, suprafețele utile ale acestora, precum și cotele indivize.

3. SURSE DE FINANTARE: Buget local și alte surse legal constituite, respectiv Programul Operațional Regional Centru, Prioritatea: 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul. Acest program, la data elaborării prezentului caiet de sarcini a fost transmis spre aprobare de către Comisia Europeană, versiunea oficială disponibilă se află pe site-ul <http://regio-adrcentru.ro/structura-por-2021-2027/> versiunea 31.05.2022.

Programul Operațional Regional Centru 2021-2027 își propune un număr de 8 obiective strategice, printre care P3 – Creșterea calității vieții locuitorilor prin îmbunătățirea performanței energetice a fondului de clădiri publice și rezidențiale și prin investiții în infrastructura verde și albastră, contribuind la dezvoltarea ecosistemelor urbane.

În cazul sectorului rezidențial, prin Program se are în vedere sprijinirea gospodăriilor aflate în clădiri multifamiliale (blocuri de locuințe), inclusiv locuințe sociale și clădiri colective rezidențiale publice, care datorită vechimii clădirilor și calității precare a fondului de locuit prezintă eficiență energetică scăzută și consumuri energetice nesustenabile, generând cheltuielile energetice ridicate și presiune asupra bugetului gospodăriei. Intervențiile finanțate prin POR vor aborda problema sărăciei energetice, contribuind la atingerea obiectivelor naționale stabilite prin PINESC privind reducerea gradului de sărăcie energetică, iar prin măsurile propuse se are în vedere reabilitarea clădirilor rezidențiale cu accent pe prioritizarea consumatorului vulnerabil.

Acțiuni prioritare:

Renovarea moderată și sau aprofundată a fondului construit regional prin creșterea performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale din Regiunea Centru, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră de la nivel regional.

Operațiune cu caracter orientativ relevantă pentru prezenta documentație:

- sprijin în vederea asigurării/ îmbunătățirii eficienței energetice și creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale (22) din Regiunea Centru și ca parte a proiectelor, și măsuri ce contribuie la

creșterea ponderii de surse regenerabile în consumul de energie al acestor clădiri precum și măsuri auxiliare investiției de bază precum consolidarea structurală a clădirilor în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, raportat la zona seismică precum și, alte lucrări complementare investiției de bază ce asigură durabilitatea, siguranța în exploatare și funcționalitatea clădirilor după reabilitarea energetică cum ar fi, protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc. Măsurile auxiliare investiției de bază vor fi realizate în strictă concordanță cu nevoile clădirilor și vor fi plafonate la maxim **15% din valoarea investiției de bază.**

De asemenea, ca parte a proiectelor, se au în vedere acțiuni de conștientizare adresate consumatorilor/beneficiarilor finali, focusate pe importanța adoptării comportamentului la consum.

În etapa de elaborare a documentațiilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, proiectantul va ține cont de următoarele aspecte: Procesul de selecție al proiectelor ce vor fi finanțate în cadrul POR Centru 2021-2027 va avea în vedere prioritizarea proiectelor în funcție de modul de abordare a principiilor privind eficiența resurselor – proiectele ce au în vedere utilizarea materialelor de construcție eficiente din punct de vedere a resurselor și/sau materiale de construcție reciclate vor fi punctate suplimentar.

Astfel, că se solicită operatorului economic ce va fi declarat câștigător, dezvoltarea de soluții ce vor cuprinde obligatoriu și resurse și/sau materiale de construcție reciclate.

4. INDICATORII MINIMI OBLIGATORII:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr)

Indicatorii vor fi preluați în secțiunea Concluzii a raportului de audit energetic, precum și a DALI-principali indicatori tehnico-economici sub forma prezentată mai jos:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)		
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună		

a consumului de energie (nr. gospodării)		
--	--	--

5. ACTIVITĂȚI/ACTIONI SPECIFICE ORIENTATIVE:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, inclusiv înlocuirea parapetilor la balcoane, acolo unde din construcția blocului parapetii nu sunt realizați tehnic astfel încât să poată susține o închidere de balcon cu tâmplărie performantă energetic (ex. înlocuirea parapetilor din sticlă/metal cu parapeti din zidărie);
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Alte tipuri de lucrări necesare, prevăzute în cadrul OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Anexa 8, publicată în Mof nr, 155/12 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv OUG 16/2022 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se vor detalia în DALI.

Măsurile privind creșterea performanței energetice includ lucrări de construcții și instalații detaliate identificate în urma întocmirii Auditului energetic al clădirii/clădirilor și al Raportului de audit energetic, raport supus aprobării autorității locale înainte de faza DALI și pot include, fără a se limita la acestea, lucrări precum:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă, pereți exteriori (după caz, fiind deja executată o intervenție);
 - izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz.
 - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității) sau a podului existent al clădirii (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);
 - izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.
 - Lucrările de intervenție aferente investiției de bază pot cuprinde:
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
 - eliminarea asfaltului în contact direct cu suprafața la sol construită, pentru eliminarea transmiterii căldurii spre suprafața clădirii și supraîncălzirea anvelopei vara
 - sisteme solare pasive și de protecție solară.
2. *Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:*
- montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire și preparare apă caldă menajeră echipat obligatoriu cu parte de automatizare și control a parametrilor de funcționare. Se va lua în considerare utilizarea echiparea cu cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂, inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/ sunt deținută(e) de beneficiar, amplasată(e) în același perimetru/ parcelă/adresă a beneficiarului, inclusiv pentru clădirea/ clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
 - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice și ventiloconvectoare ori altă soluție optimă;
 - montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrală termică;
 - izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
 - zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire.
 - studierea variantei cu pompe de căldură.
3. *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice în principal pentru consumul propriu din Surse Regenerabile de Energie, respectiv:*
- dimensionarea instalației de producere a energiei din surse regenerabile în funcție de necesarul anual de energie
 - în cazul montării sistemelor SRE pe acoperișul clădirii, realizarea unei analize privind încărcarea clădirii prin amplasarea sistemului de montaj al panourilor și încărcarea sistemului la forțe externe (vânt, zăpadă), analiză însoțită de un studiu de rezistență al căldurii
 - considerarea tuturor etapelor de instalare, probe și obținerea avizelor de punere în funcțiune pentru predarea la cheie a instalațiilor beneficiarului.
4. *Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și /sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, respectiv:*

- asigurarea calității aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de căldură, asigurarea necesarului de aer proaspăt și control asupra nivelului de umiditate
 - reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
5. *Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, care conțin:*
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize
 - pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor se vor considera corpurile de iluminat echipate cu tehnologie LED eficiente energetic.
 - zonarea instalației de alimentare cu energie electrică pentru utilizarea iluminatului artificial doar acolo unde se impune, utilizând cât mai mult posibil iluminatul natural.
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune, acolo unde se impun, pentru economie de energie.
 - orice alte intervenții necesare și pentru optimizarea consumului de energie electrică.
6. *Sisteme de management energetic integrat pentru clădirii (se va avea în vedere specificul zonei):* montarea unor sisteme inteligente de contorizare, montarea echipamentelor de măsurare a consumului de energie din clădire pentru energie electrică, gaze naturale și/sau energie termică.
7. *Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald*
8. *Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusive în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente*
9. *Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicat*
10. *Alte tipuri de lucrări, inclusiv măsuri conexe investiției de bază, ce se definesc astfel:*
- repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansardă care constituie spațiu încălzit;
 - repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
 - lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);
 - lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;
 - optimizarea eficienței energetice prin evaluarea unor sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald ;
 - sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;
 - repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice;
 - repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.
 - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale, unde este cazul;
 - refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)
 - crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
 - înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea

componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);

- îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;

11. *Instalarea de stații rapide pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere de peste 22kw), cu două puncte de încărcare/stație*

Documentația tehnică trebuie să dimensioneze instalația de încălzire prin corelare cu eventualele surse solar termice, în funcție de posibilitatea din teren (expunere și rezistență acoperiș).

Documentația tehnică trebuie să cuprindă lucrări de consolidare seismică în cazul clădirilor existente expuse la niveluri medii și ridicate de hazard seismic, acolo unde este cazul, prin raportare la informațiile analize în cadrul expertizei tehnice.

De asemenea, în elaborarea documentațiilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se va avea în vedere eliminarea inegalităților și promovarea egalității între femei și bărbați, precum și aplicarea principiilor orizontale privind egalitatea de șanse, incluziunea și nediscriminarea prin respectarea prevederilor naționale în vigoare, condiție de eligibilitate pentru accesarea fondurilor corelate și cu prevederile Ghidului privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020, astfel:

- **Nediscriminare**-în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice a proiectului, se vor respecta prevederile legale aplicabile referitoare la principiul egalității în drepturi, egalității de șanse și de tratament egal în domeniul ocupării și al muncii, așa cum sunt menționate în actele normative în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare privind egalitatea de șanse și nediscriminarea pe criterii de rasă, naționalitate, etnie, limbă, categorie socială, convingeri, sex, religie, orientare sexuală, handicap, boală cronică necontagioasă, apartenență la o categorie defavorizată, vârstă sau orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea sau înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice:

- ✓ O.G nr. 137/2000 republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare și Legea nr. 48/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 137/2000;
- ✓ H.G nr. 77/2003 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 137/2000;
- ✓ H.G nr. 1194/2001 privind organizarea și funcționarea Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării;
- ✓ Carta Socială europeană revizuită din 03.05.1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 193/1999.

- **Egalitate de șanse între femei și bărbați**

Documentațiile trebuie să respecte principiile egalității de șanse prin asigurarea unui nivel de vizibilitate, autonomie, responsabilitate și participare a tuturor persoanelor și eliminarea oricărui tratament discriminatoriu.

Astfel, în etapa de elaborare a documentațiilor, se vor respecta prevederile legale aplicabile referitoare la principiul egalității în drepturi, de șanse și de tratament, așa cum acestea sunt menționate în actele normative în vigoare, între care:

- Constituția României - art. 4 privind egalitatea între cetățeni și art.16 și 41 privind egalitatea în drepturi dintre femei și bărbați;
- Legea nr. 202/2002 republicată privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați.
- Ordonanța de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

- **Accesibilitatea**

Documentația va respecta Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013.

Se va acorda atenția necesară protejării drepturilor persoanelor cu dizabilități și adaptării infrastructurii nou create la necesitățile acestora, astfel încât să se asigure accesibilitatea în condiții optime a acestora.

- **Dezvoltare durabilă**

- **Utilizarea eficientă a resurselor**

În etapa de elaborare a documentațiilor, se vor respecta obiectivele dezvoltării durabile, respectiv: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, dezvoltarea capacității de a rezista la producerea dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor.

Documentațiile trebuie să conțină măsuri privind utilizarea eficientă a resurselor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor și reducerea emisiilor CO₂, situată, după caz în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată și respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare, cuantificate în documentația tehnico-economică.

- **Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice**

Documentația tehnico-economică va cuantifica măsurile de limitare a consumurilor energetice și a emisiilor de CO₂ și va prevedea utilizarea surselor regenerabile de energie, reducând astfel astfel consumul de energie din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

- **Reziliența la dezastre**

Soluțiile privind reziliența la dezastre pentru obiectivul de investiție trebuie să rezulte dintr-o abordare integrată a prevenirii tuturor situațiilor de urgență.

- **Principiul „poluatorul plătește”**

Acesta este un principiu de bază în politicile de mediu și care prevede ca plata costurilor cauzate de poluare să fie suportată de cei care o generează.

Exemplu de tipuri de acțiuni specifice pentru îndeplinirea obiectivelor legate de egalitatea de șanse și dezvoltare durabilă:

- investiții în infrastructură: asigurarea dotărilor specifice accesului pentru persoane cu dizabilități la serviciile publice;
- asigurarea dotărilor specifice (lifturi de acces, rampă pentru cărucioare) accesului pentru persoane cu dizabilități
- introducerea de sisteme de proiectare și tehnici de construcție pentru răcire și aer condiționat în clădirile noi care sunt rezistente la schimbările climatice preconizate.

IMPORTANT: În cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție se va preciza, în cadrul secțiunii 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare, modul în care sunt respectate principiile menționate anterior.

Măsurile vor trebui să respecte performanța indicată reglementată prin cadrul normativ menționat mai jos:

1. Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit, C 107/1-05
2. Normativ pentru calcul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cele de locuit, C 107/2-05,
3. Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, C 107/3-05,
4. Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit, C 107/4-05,
5. Instalații de încălzire, Necesarul de căldură de calcul, Prescripții de calcul, SR 1907-1,

6. Instalații de încălzire, Necesarul de căldură de calcul, Temperaturi interioare convenționale de calcul, SR 1907-2,
7. Instalații de încălzire, Numărul anual de grade-zile, SR 4839,
8. Instalații de încălzire centrală, Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire, STAS 11984-83,
9. Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, NP 048-2000,
10. Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor de locuit existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, GT 032-02,
11. Instalații de încălzire centrală, Dimensionarea radiatoarelor din fontă, STAS 1797/2,
12. Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001/1-3, OM157/2007,
13. OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Anexa 8, publicată în Monitorul Oficial nr. 155/12 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare.
14. Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001/4-6,
15. OM nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice Normativ C 107-2005, Text publicat în M.Of. nr. 228/28.03.2016.
16. OM 2641/2017 – completarea și actualizarea metodologiei MC001.
17. Legea 101/2020 - completarea și modificarea legii 372/2005.
18. OUG 16/2022 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
19. Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică modificată și completată prin Legea nr. 160/2016, OUG1/2020, OUG 184/2020, OUG 212/2020;
20. Directiva UE 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30.05.2018, de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
21. Renovation Wave - Un val de renovări pentru Europa – ecologizarea clădirilor, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de trai;
22. Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030/ PNIESC;
23. Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, aprobată prin HG nr. 1034/ 27.11.2020, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1247, Partea I, iar Anexa la HG în Monitorul Oficial al României nr. 1247 bis, Partea I.
24. Ordin MDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementarilor tehnice „Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 – 2022”

6. CERINTE PRIVIND CALITATEA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Proiectantul are obligatia de a realiza urmatoarele documente:

- Expertiza tehnică a clădirii
- Raport de audit energetic al clădirii înainte de intervenții, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică
- Studii de teren (după caz, cu respectarea prevederilor legale- **Studiu topografic** vizat OCPI și în situațiile în care datele din teren impun, *actualizarea datelor cadastrale aferente teren și imobil și Studiu geotehnic* verificat la cerința Af)
- Documentatii necesare privind obtinerea de avize si acorduri prevazute in cadrul Certificatului de urbanism
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), inclusiv Anexă ce va cuprinde descrierea sumară a investiției și anume: scenariul recomandat, principalii indicatori tehnico-economici, inclusiv indicatorii de performanță energetică ce vor rezulta din aplicarea pachetelor de soluții recomandate. De asemenea, DALI va fi însoțită de Fișa tehnică a blocului de locuințe prevăzută în anexa 1 la normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr.

163/540/23/2009, publicat în MO nr. 194 din 27 martie 2009 cu modificările și completările ulterioare.

Prin performanța energetică a clădirii, conform metodologiei în vigoare, se înțelege energia calculată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul artificial integrat clădirii.

Renovare aprofundată - renovare care conduce la îmbunătățirea cu peste 60% a performanței energetice a unei clădiri, estimată prin calcul potrivit metodologiei prevăzute de Legea 372/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Renovare moderată - renovare care conduce la îmbunătățirea între 30% și 60% a performanței energetice a unei clădiri, estimată prin calcul potrivit metodologiei prevăzute de Legea 372/2005 cu modificările și completările ulterioare.

În principal Ofertantul are sarcina de a propune lucrări de renovare aprofundată pentru reducerea necesarului de energie din surse convenționale și reducerea emisiilor de CO₂ corespunzător. În acest context vor fi abordate aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică.

Cu toate acestea, Autoritatea contractantă poate accepta și soluții de renovare moderată în cazul în care situația din teren/ implicațiile tehnice sau financiare vor determina o astfel de decizie.

Astfel, în cadrul primei etape contractuale de proiectare (Expertiză tehnică și Audit energetic) se vor include OBLIGATORIU analiza a MINIM 2 scenarii/ pachete de soluții, prin aplicarea cărora vor putea fi atinși atât indicatorii de performanță energetică aferenți renovării aprofundate, precum și cei aferenți renovării moderate.

De asemenea, fiecare din cele 2 scenarii anterior menționate va cuprinde și o estimare a costurilor aferente construcțiilor și montajului (C+M), ce ulterior va fi detaliată și justificată în cadrul DALI pentru pachetul de soluții ce va fi aprobat de către proiectant și de către Autoritatea Contractantă.

Cu toate acestea, în cazuri temeinic justificate și aprobate anterior de către Autoritatea Contractantă, proiectantul poate propune MINIM 2 scenarii/ pachete de soluții care pot conduce doar către una dintre cele 2 tipuri de renovare prezentate.

Anterior predării/ finalizării expertizei și auditului energetic, aceste situații vor fi aduse la cunoștința Autorității Contractante în vederea obținerii acceptului acesteia. Autoritatea Contractantă va analiza situația descrisă și argumentată de către proiectant și va transmite decizia acesteia într-un termen ce nu va depăși de regulă 3 zile lucrătoare.

Lipsa aducerii la cunoștință și a obținerii acceptului Autorității Contractante cu privire la situația anterior menționată poate atrage după sine neacceptarea documentației și implicit neefectuarea plății aferente serviciilor prestate.

În plus, în procesul de elaborare a documentațiilor tehnico-economice incluse în cadrul prezentului caiet de sarcini vor fi analizate și ulterior centralizate și situațiile particulare ce pot fi întâlnite în teren. A se vedea anexele Anexa - Situații particulare aplicabile și Anexa- Centralizatorul situațiilor din Anexa, Avizul sau Declarația proiectantului. Aceasta din urmă va fi întocmită de către proiectant și va însoți DALI.

Soluția propusă va trebui să țină cont de obținerea unui punctaj cât mai mare, conform Anexei Anexa-Grila de analiză a conformității și calității DALI.

Atenție! Lipsa elementelor cuprinse în cadrul acesteia, va conduce la neefectuarea recepției calitate a Documentației prezentate.

Proiectul va ține cont și de măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului și care includ lucrări de intervenții/activități aferente investiției de bază, astfel cum au fost prezentate în cadrul punctului 5.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice necesare trebuie să fie fundamentate în DALI, ținând cont de raportul de expertiză tehnică și/sau în Raportul de audit energetic.

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Documentațiile tehnice vor include măsuri prin care se asigură respectarea principiului "de a nu prejudicia semnificativ mediul" -"Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile,

pe toată perioada de implementare a proiectului, prezentate în: *Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului* – Anexă la prezentul caiet de sarcini.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Proiectantul va asigura asistența de specialitate pe durata evaluării proiectului de finanțare nerambursabilă și sprijin în elaborarea/ modificarea documentației solicitată de evaluator /finanțator.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

NOTĂ:

1) Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte)

Raportul va fi întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul semnării contractului de servicii de proiectare și demararea etapei de proiectare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

2) Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

Raportul de audit energetic va fi întocmit de către auditorul energetic și va conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.

Rezultatele auditului energetic pentru măsurile propuse vor fi prezentate și sub formă tabelară, conform pct. 4 din prezentul document.

3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție

DALI va fi elaborată/ finalizată ulterior primirii din partea Autorității Contractante a acceptului/ recepției calitative a studiilor de teren, expertizei tehnice și auditului energetic.

DALI va fi verificat, prin grija proiectantului de către verificatori tehnici autorizat potrivit legii.

Atenție! Se va evita conflictul de interese și se va asigura imparțialitatea verificatorilor de proiect. În acest sens, se va depune o declarație pe propria răspundere a operatorului economic participant prin care își asumă faptul că vor fi evitat orice tip de conflict de interese în etapa de verificare tehnică a DALI.

Documentația va respecta conținutul cadru reglementat în cadrul HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fiind ulterior verificat de către Autoritatea contractantă pe baza anexei Grila de analiză a conformității și calității DALI.

Secțiunea financiară a DALI va respecta de asemenea conținutul cadru menționat anterior, iar devizele pe obiect vor fi detaliate astfel:

DEVIZUL OBIECTULUI:				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.				
				TVA 19%
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (inclusiv TVA) (lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - Subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - Subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+.4.5+4.6				
T O T A L deviz pe obiect (Total I I+ Total II+ Total III)				

DEVIZUL OBIECTULUI				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare				
				TVA 19%
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (inclusiv TVA) (lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari ext			
4.1.2	Rezistenta			

4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
TOTAL I - Subcap. 4.1				
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II - Subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+.4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiect (Total I+ Total II+ Total III)		0.00	0.00	0.00

Proiectantul va trebui să justifice costurile incluse în cadrul devizului general și al devizelor pe obiect, completând în acest sens Anexa Notă privind încadrarea în standardele de cost ce va însoți DALI.

ATENȚIE!

În cazul în care pe parcursul elaborării documentației ce face obiectul prezentului caiet de sarcini și/sau pe parcursul evaluării de către Finanțator a proiectului ce va include și prezentul obiectiv de investiție, apar modificări privind încadrarea anumitor tipuri de lucrări, tipuri de indicatori sau nivel de calitate al acestora, etc proiectantul va realiza actualizările necesare într-un termen ce va fi stabilit de comun acord cu Autoritatea Contractantă, acest termen neputând depăși 50% din termenul stabilit inițial pentru livrabilul ce face obiectul actualizării/ modificării.

***NOTĂ:** În situația în care perioada cuprinsă între data elaborării documentației tehnice și data finalizării evaluării proiectului și/sau lansării procedurii de achiziție pentru etapa de proiectare și execuție va depăși 12 luni, Proiectantul va actualiza, fără costuri suplimentare, documentația tehnico-economică în raport cu cerințele pieței, directivei europene și a solicitărilor primite din partea beneficiarului.*

***Notă:** Pentru lucrările aferente stațiilor de încărcare se va întocmi deviz pe obiect și mențiuni aferente distincte. În situația în care aceste tipuri de lucrări/ dotări nu vor fi obligatorii impuse de către Finanțator, Autoritatea contractantă va solicita eliminarea acestora din cadrul documentației.*

7. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:

Documentațiile tehnice se vor elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD cuprinzând toate semnăturile/ștampilele – identic ca în partea scrisă), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafuri, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare. Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/ întărite în zona de îndosariere.

Toate paginile numerotate vor fi stampilate și semnate în original conform competențelor.

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Versiunea .pdf a documentului va fi structurată cât mai compact (Ex: Studii de teren -1 fișier, Expertiză tehnică- 1 fișier, etc), dar dimensiunea unui fișier nu trebuie să depășească 40 MB).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației de proiectare.

8. TERMEN DE PREDARE:

- Termenul de predare a documentațiilor este de:
- a) maxim 30 zile calendaristice pentru predarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare, precum și a studiilor de teren necesare,
- b) maxim 15 zile calendaristice pentru predarea documentațiilor necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism, termen ce se calculează de la data semnării fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție a documentelor prevăzute la lit. a).
- c) maxim 30 zile calendaristice pentru predarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție de la data recepționării livrabilelor menționate la lit. a).
- d) Formularea și transmiterea către Autoritatea Contractantă a răspunsurilor cu privire la solicitările de clarificare formulate de către Finanțator- termenul va fi de regulă de 3 zile calendaristice, dar nu mai târziu de 1 zi lucrătoare față de termenul limită stabilit de către Finanțator pentru transmiterea acestora.
- e) Formularea și transmiterea către Autoritatea Contractantă a răspunsurilor cu privire la solicitările de clarificare primite din partea operatorilor economici interesați cu privire la atribuirea contractului de servicii de proiectare- faza proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului- maxim 3 zile lucrătoare de la data transmiterii de către Autoritatea Contractantă a solicitării
- f) 5 zile calendaristice pentru efectuare/ realizare de remedieri cu privire la documentația elaborată formulate de către comisia de recepție/ auditor energetic desemnat la nivelul Autorității contractante.

Notă: În cazul în care pe parcursul elaborării documentației ce face obiectul prezentului contract și/sau pe parcursul evaluării de către Finanțator (ADR Centru) a proiectului ce va include și prezentul obiectiv de investiție, apar modificări privind încadrarea anumitor tipuri de lucrări, tipuri de indicatori sau nivel de calitate al acestora, etc proiectantul va realiza actualizările necesare într-un termen ce va fi stabilit de comun acord cu Achizitorul, acest termen neputând depăși 50% din termenul stabilit inițial pentru livrabilul ce face obiectul actualizării/ modificării.

- Ofertantul câștigător, la semnarea contractului de servicii, va prezenta graficul de predare al livrabilelor cuprinse în cadrul prezentei documentații, cuprinzând datele concrete de predare în corelare cu data efectivă de semnare a contractului, care va fi anexă la contract. Excepție de la această obligație o reprezintă prestarea serviciilor de asistență în formularea răspunsurilor la solicitările de clarificare în etapa de evaluare a proiectului de către finanțator, precum și etapa de atribuire a contractului de servicii de proiectare faza proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului. Pentru acestea din urmă vor fi respectate termenele menționate la lit. d) și e) de mai sus.

- Contractul este valabil de la data semnării contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale

- Se va asigura asistența tehnică pe perioada derulării procedurilor de achiziție publică de servicii de proiectare faza DTAC, PT în vederea elaborării răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Criteriul de atribuire a contractului ce are ca obiect **Elaborare „Documentații tehnico-economice în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor rezidențiale” - Intocmire Expertiză tehnică, Audit energetic și DALI pentru obiectivul de investiții imobilul situat în Str. 13 DECEMBRIE nr. 25 A** este prețul cel mai scăzut și va respecta prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

10. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară:

10.1. Propunerea tehnică va cuprinde:

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din aceasta.

Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii privind:

- Elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Caietul de sarcini;
- descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Caietului de sarcini;
- listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de proiectare.

În mod obligatoriu vor deține în echipă, fără a se limita la aceștia:

- Sef de proiect ce va asigura coordonarea etapei de proiectare
- Inginer absolvent al unei Facultăți de Construcții Civile sau Arhitect absolvent al Facultății de Arhitectură sau după caz absolvent de studii specifice domeniului principal al contractului.

Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire sau echivalent pentru persoane fizice străine.

- Auditor energetic - care va prezenta Autorizația de auditor energetic gradul I sau echivalent pentru persoane fizice străine

- Expert tehnic atestat - care va prezenta diploma de atestare profesională, sau echivalent pentru persoane fizice străine

Pe parcursul derularii contractului, prestatorul poate include în cadrul echipei orice alt personal specializat pe care îl considera necesar pentru ducerea la îndeplinire a Cerințelor din caietul de sarcini.

În cazul în care propunerea tehnică nu conține specificațiile de mai sus, aceasta va fi considerată neconformă.

10.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru fiecare componenta în parte, astfel:

- Expertiza tehnică a clădirii
- Raport de audit energetic al clădirii înainte de intervenții, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică
- Studii de teren (după caz, cu respectarea prevederilor legale- studiu topografic vizat OCPI și în situațiile în care datele din teren impun, actualizarea datelor cadastrale aferente teren și imobil și studiu geotehnic verificat la cerința Af)
- Documentații necesare privind obținerea de avize și acorduri prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, inclusiv Anexă ce va cuprinde descrierea sumară a investiției și anume: scenariul recomandat, principalii indicatori tehnico-economici, inclusiv indicatorii de performanță energetică ce vor rezulta din aplicarea pachetelor de soluții recomandate. De asemenea, DALI va fi însoțită de Fișa tehnică a blocului de locuințe prevăzută în anexa 1 la normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23/2009, publicat în MO nr. 194 din 27 martie 2009 cu modificările și completările ulterioare.

Atenție!

a) *Valorile ofertate pentru fiecare livrabil se vor regăsi în cadrul Devizului general al investiției întocmit de elaborator în cadrul contractului.*

b) *Valoarea serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini cuprind și:*

- *asistență tehnică pe toată perioada de achiziție a serviciilor de proiectare – faza Proiect tehnic în vederea elaborării răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări cu privire la livrabilele întocmite de către elaborator*
- *asistența de specialitate pe durata evaluării proiectului de finanțare nerambursabilă și sprijin în elaborarea/ modificarea documentației solicitată de evaluator /finanțator*

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații pe faze/ livrabile și plăți.

11. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de maxim 10 zile calendaristice de la predarea acestora, de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

Astfel, livrabilele ce fac obiectul predării și recepției de către Autoritatea Contractantă sunt cele prevăzute în cadrul Propunerii financiare și corelate cu secțiunea 8 a prezentului caiet de sarcini, și anume:

- A) Studii de teren
- B) Expertiza tehnică
- C) Raport de audit energetic însoțit de toate componentele prevăzute de legislația în vigoare
- D) Documentații necesare privind obținerea de avize și acorduri prevăzute în cadrul Certificatului de urbanism
- E) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Auditul energetic va fi supus recepției comisiei numai după verificarea și acceptarea în scris acestuia de către managerul energetic al Municipiului Brașov.

Plata se va putea realiza după recepționarea documentațiilor/ livrabilelor prevăzute în cadrul prezentului caiet de sarcini în baza procesului verbal de recepție semnat de către comisia de recepție desemnată la nivelul UAT Municipiul Brașov, fără obiecțiuni. În baza acestuia, Prestatorul poate emite factura fiscală în conformitate cu prevederile legale existente la data emiterii acesteia.

Termenul de plată al facturilor este de 30 zile de la data înregistrării acestora de către achizitor, prin grija compartimentului de specialitate, la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov (CIC).

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1

Anexe:

- Extras de carte funciară
- Tabelul cu proprietarii din cadrul obiectivului de investiție
- Tabel- Verificarea aplicării principiului DNSH
- Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului
- Grila de analiză a conformității și calității DALI
- Verificare Audit energetic
- Notă privind încadrarea în standardele de cost
- Situații particulare aplicabile
- Centralizatorul situațiilor din Anexa, Avizul sau Declarația proiectantului
- Certificatul de urbanism nr. 3198/28.11.2022
- Fișă tehnică a blocului de locuințe

Vizat,
Indicatori de eficiență energetică
Manager Energetic al Mun. Brașov, Ing. Camelia Rață

Ordo.

Nr. Crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	Allen Coliban		
2.	Vizat:	Administrator Public	Adriana Miron	28.12.2022	
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Doru Telembeci		
4.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ing. Lidia Bulgarea		
5.	Întocmit:	Consilier	Ing. Mihaela Gal	21.12.2022	

F: PGE-02/03-10

